

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11 i 64/15, u daljnjem tekstu: Zakon) i Ministarstva državne imovine, KLASA: 372-01/17-02/134, URBROJ: 536-03-01-02/01-17-04, od 21. kolovoza 2017. godine, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5 Zagreb kao zakupodavac objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA
POSTAVLJANJE APARATA ZA TOPLE NAPITKE I APARATA ZA HLADNE
NAPITKE I SNACK PROIZVODE**

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora, radi postavljanja aparata za tople napitke i aparata za hladne napitke i snack proizvode u slijedećim objektima:

POPIS OBJEKATA I APARATA

Objekti	Broj aparata za tople napitke	Broj aparata za hladne napitke i snack proizvode
Nehajska 5, Zagreb	1	1
Ksaverska 107, Zagreb	1	1
Ksaverska 109, Zagreb	1	0

II. UVJETI NATJEČAJA

2.1. Poslovni prostor od 1 m² po jednom aparatu daje se u zakup na određeno vrijeme od tri (3) godine, uz mogućnost produljenja sukladno odredbama Zakona, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu.

2.2. Početni iznos zakupnine za 1 m² odnosno za svaki postavljeni aparat u objektu pod rednim brojem I. iznosi 150,00 kuna (bez PDV-a) mjesečno. Kod sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem utvrđeni iznos mjesečne zakupnine uvećati će se za PDV.

2.3. Aparati moraju posjedovati potrebne ateste i certifikate.

2.4. Poslovni prostori se daju u zakup u viđenom stanju, a sva eventualna naknadna ulaganja terete zakupnika prostora. Zakupnik prostora je u slučaju potrebe dužan o svojem trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete za postavljanje aparata, bez prava na povrat sredstava od zakupodavca. Zakupodavac se za sve uređaje obvezuje osigurati priključak na električnu mrežu.

2.5. Najpovoljnija ponuda utvrđivat će se ukupno za sve lokacije, ukupno tri (3) a kao najpovoljnija smatrat će se ponuda s najvišom cijenom zakupnine.

2.6. U slučaju ponuda koje su jednako ekonomski najpovoljnije, prednost ima natjecatelj iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14).

2.7. Ponude se podnose neposredno putem pisarnice od 08,00 do 16,00 sati svakim radim danom ili poštom preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.**

2.8. Rok za podnošenje ponuda je **10 dana** od objave natječaja na web stranici Državne uprave za zaštitu i spašavanje.

2.9. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene protivno uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

III. SADRŽAJ PONUDE

3.1. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- a) za fizičke osobe – ime i prezime, OIB, adresu, prebivalište, preslika osobne iskaznice ponuditelja, preslika domovnice i izvornik ili ovjeren preslika izvoda iz registra obrtnika (ne stariji od 6 mjeseci od prijave na natječaj);

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu i OIB i izvornik ili ovjeren preslika rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 6 mjeseci od dana prijave na natječaj);

- b) BON 1, BON 2 ili SOL 2 (ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja);
- c) dokaz o izvršenju obveza plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te dokaz o izvršenoj obvezi plaćanja poreza (ne stariji od 30 dana);
- d) dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (ako se ponuditelj poziva na pravo prednosti po tom Zakonu);
- e) dokaz o nekažnjavanju pravne osobe i osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta, odnosno dokaz o nekažnjavanju obrtnika - fizičke osobe (ne stariji od 30 dana);
- f) dokaz o posjedovanju uvjetovanih atesta i certifikata.
- g) Popis asortimana i cijene aparata za tople napitke i aparata za hladne napitke i snack proizvode
- h) Normativi napitaka u aparatu za tople napitke.
- i) Normativi napitaka u aparatu za hladne napitke i normativi snack proizvoda
- j) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) ukupno za sve objekte.

Sve navedene isprave moraju se priložiti u izvorniku ili ovjerenom presliku.

IV. ODABIR PONUDE

4.1. Postupak će se obaviti bez javnog otvaranja ponuda, u službenim prostorijama Državne uprave za zaštitu i spašavanje. Ponude koje nisu u skladu s uputama i ne sadrže traženu dokumentaciju neće se razmatrati.

4.2. O rezultatima odabira natjecatelji će biti izviješteni pismeno primjerenom roku.

4.3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati nijednu ponudu ili poništi javni natječaj u bilo koje vrijeme, bez obzira na ponuđene uvjete i bez obveze davanja obrazloženja toga postupka, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

4.4. Odabrani natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana poziva zakupodavca preuzeti dio poslovnih prostora i sklopiti ugovor o zakupu. Ako ne preuzme dio poslovnih prostora ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji natjecatelj.

4.5. Dodatne obavijesti zainteresirani mogu dobiti radnim danom u Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje od 08,00 sati do 11,00 sati u Službi za nabavu i materijalne poslove ili pozivom na telefon broj: 01/ 3650 042. Kontakt osoba ispred DUZS-a je Jasna Jugec, email: jasna.jugec@duzs.hr.

4.6. Svaki zainteresirani ponuditelj mora se javiti za sve lokacije.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje